

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Lalelelor, nr. 21
- înscris în CF nr. 310252 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. ad. 3954/27.01.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 8932/M4/07.02.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3954/19.01.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 310252 Arad,

Ținând cont contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 671/10.02.2014 de Societatea Profesională Notarială "Veritas",

Luând în considerare contractul de închiriere teren nr. 65161/5645/25.08.2021,

Ținând seama de plan de amplasament și delimitare imobil str. Lalelelor nr. 21,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – str. Lalelelor, nr. 21, înscris în CF nr. 310252 Arad, CF vechi nr. 2271 Micalaca, nr. top. 2696/662/13, unde Statul deține o cotă de teren de 69/119, de la 238 mp la 234 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC ProTopo SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, cota Statului Român va rămâne neschimbat și va avea 138 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Lalelelor, nr. 21 înscris în CF nr. 310252 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009, privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3954/19.01.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 310252 Arad,

- contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 671/10.02.2014 de Societatea Profesională Notarială “ Veritas “,

- contractul de închiriere teren nr. 65161/5645/25.08.2021,

- ținând cont de plan de amplasament și delimitare imobil str. Lalelelor nr.21.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – str. Lalelelor, nr. 21, înscris în CF nr. 310252 Arad, CF vechi nr. 2271 Micalaca, nr. top. 2696/662/13, **unde Statul deține o cotă de teren de 69/199**, de la 238 mp la 234 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de ProTopo.

PRIMAR

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, str. Lalelelor, nr. 21, înscris în CF nr. 310252 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3954/19.01.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 310252 Arad,
- contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 671/10.02.2014 de Societatea Profesională Notarială “ Veritas “,
- contractul de închiriere teren nr. 65161/5645/25.08.2021,
- ținând cont de plan de amplasament și delimitare imobil str. Lalelelor nr.21.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 3954/19.01.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Lalelelor, nr. 21, înscris în CF nr. 310252 Arad, CF vechi nr. 2271 Micalaca, nr. top. 2696/662/13, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că **Statul Român deține o cotă de teren de 69/119, însemnând 138 mp.**

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, ținând cont de faptul că terenul este împrejmuit parțial cu gard din lemn, poartă metalică, gard de beton și zidurile construcțiilor existente.

În urma modificării suprafeței, de la 238 mp la 234 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Fond Locativ și se vor întocmi noi contracte de închiriere teren conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de sistarea apartamentării și modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – str. Lalelor, nr. 21, înscris în CF nr. 310252 Arad, CF vechi nr. 2271 Micalaca, nr. top. 2696/662/13, **unde Statul Român deține o cotă de teren de 69/119**, reprezentând 138 mp, de la 238 mp la 234 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC ProTopo SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,